

Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cuneo)

Avviso di modifica del Regolamento Edilizio - Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 26.11.2009.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

1. Di apportare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8/7/1999, n. 19, la seguente modifica al Regolamento Edilizio comunale, approvato con delibera n. 23/CC del 23.6.2005:

L'art. 3 del regolamento è sostituito con il seguente:

Art. 3 - Attribuzioni della Commissione Edilizia

La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio non vincolante, nei seguenti casi:

- Concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari;
- Interventi in aree vincolate. Per aree vincolate si intendono quelle soggette a: D.Lgs 490/99 e ss. mm.ed ii, L.R. 20/89, L.R. 45/89, Piano di Assetto Idrogeologico. Sono escluse le opere interne e gli interventi di ristrutturazione senza incrementi e senza cambiamento di destinazione d'uso.
- Interventi nei Nuclei di Antica Formazione e nelle Aree con insediamenti di Valore Storico-Artistico, Documentario e/o Ambientale, ad eccezione delle opere interne.
- Nuova Costruzione.
- Ampliamento.
- Demolizione e Nuova Costruzione.
- Ristrutturazione Urbanistica.
- Strumenti Urbanistici Esecutivi del P.R.G.C.
- Qualsiasi intervento per il quale gli Uffici Edilizia Privata e Urbanistica ritengano necessario il parere consultivo della Commissione Edilizia Comunale.

Il comma 3 dell'art. 16 del regolamento è sostituito con il seguente:

“3. La distanza tra:

filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada, come definiti dalla vigente normativa. (1)”

2. Di dichiarare che il Regolamento Edilizio, con le modifiche apportate con il presente atto, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte, approvato con D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691 e modificato con D.C.R. 8 luglio 2009 n. 267-31038.

3. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 18/7/1999, n. 19.

4. Di dare atto che la presente deliberazione, sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/7/1999, n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.

S. Vittoria d'Alba, 16 dicembre 2009

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Walter Ferrero